

Με τους βουλευτές σε θέσεις μάχης

Ο Σαμαράς παίρνει πάνω του το θέμα των πλειστηριασμών

Δημοσίευση: 20 Αυγ 2013, 15:26 | Τελευταία ενημέρωση: 20 Αυγ 2013, 15:26



(Φωτογραφία: ΑΠΕ)

Αθήνα

Τον χειρισμό του κρίσιμου θέματος της άρσης απαγόρευσης των πλειστηριασμών κατοικιών φέρεται να αναλαμβάνει προσωπικά ο πρωθυπουργός, λίγο πριν το ρήγμα στην κυβερνητική συνοχή ανοίξει επικίνδυνα.

Με γαλάζιους και πράσινους βουλευτές να έχουν ήδη πάρει θέση μάχης προειδοποιώντας ότι δεν πρόκειται να ψηφίσουν μια τέτοια ρύθμιση, την τρέχουσα και το υπουργείο Οικονομικών να αναζητά τη χρυσή τομή, ο Αντ.Σαμαράς «παγώνει» τη συζήτηση, διαβεβαιώνει ότι θα εξαντληθούν τα χρονικά περιθώρια για τη διευθέτησή του ζητήματος και ότι δεν θα υπάρξει εσπευσμένη ρύθμιση.

Σύμφωνα με πληροφορίες στην ευρεία υπουργική σύσκεψη που έγινε υπό τον πρωθυπουργό την Τρίτη στο Μαξίμου, όταν ετέθη το ζήτημα των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, ο Αντώνης Σαμαράς φέρεται να είπε ότι οι πλειστηριασμοί είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα το οποίο θα το δει προσωπικά και ότι δεν μπορεί να γίνει βιαστική συζήτηση, με σαφέστατο μήνυμα, ότι η κυβέρνηση δεν θα σπεύσει για μία νομοθετική ρύθμιση, αλλά θα εξαντλήσει τα χρονικά περιθώρια (έως 31-12-2013) για τη διευθέτησή του.

Επισημώς βέβαια δεν επιβεβαιώνεται αυτό, με τον υπουργό Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα να δηλώνει εξερχόμενος του Μαξίμου ότι το θέμα των πλειστηριασμών δεν συζητήθηκε καθόλου.

«Όχι» Μίχαλου σε οριζόντια ρύθμιση

Κατά της οριζόντιας ρύθμισης για την άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών τάσσεται ο πρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων (ΚΕΕ) και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ) Κ. Μίχαλος, εκτιμώντας ότι «θα μπορούσε να υπάρξει εξατομίκευση της κάθε περίπτωσης μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων».

«Τη δεδομένη περίοδο μια τέτοια απόφαση θα ήταν καταστροφική, τόσο για τους δανειολήπτες όσο και για την κτηματαγορά γενικότερα. Το πρόβλημα είναι εξαιρετικά περίπλοκο και απαιτούνται προσεκτικοί χειρισμοί, προκειμένου να υπάρξει μια ρύθμιση η οποία θα προστατεύει τους δανειολήπτες που πραγματικά αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα και αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, αλλά ταυτόχρονα θα προστατεύει και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από κάποιους κατ' επάγγελμα μπαταχτσήδες που εκμεταλλεύονται τη συγκυρία για να αποφύγουν τις υποχρεώσεις τους» δήλωσε χαρακτηριστικά.

Ο κ. Μίχαλος ανέφερε ότι «θα μπορούσε να υπάρξει εξατομίκευση της κάθε περίπτωσης μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων, χωρίς όμως να νομοθετηθεί η άρση της προστασίας από πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας».

Σύμφωνα με τον κ. Μίχαλο «θα πρέπει, δηλαδή, να προβλεφθεί μια διαδικασία ελέγχου της κάθε περίπτωσης ξεχωριστά και αν διαπιστώνεται πραγματική αδυναμία αποπληρωμής των δανείων, ο δανειολήπτης να μην χάνει το ακίνητο του, ενώ στην αντίθετη περίπτωση τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να μπορούν να κινούν διαδικασίες για την αποπληρωμή των μη εξυπηρετούμενων δανείων, πάντα κάτω από αυστηρούς όρους και προϋποθέσεις».

«Το μόνο βέβαιο είναι ότι δεν πρέπει να υπάρξει μια οριζόντια ρύθμιση που να απελευθερώνει τους πλειστηριασμούς, γιατί επιπροσθέτως σ' αυτή την περίπτωση θα υπάρξει και πλήρης απαξίωση των τιμών των ακινήτων, λόγω της υπερπροσφοράς, που θα οδηγήσει σε αφανισμό και την κτηματαγορά» τόνισε.

Newsroom ΑΛΤΕΡ ΕΓΚΟ